



**Ośrodek Szkolenia Geodetów
i Kartografów Stowarzyszenia
Geodetów Polskich**

ul. Czackiego 3/5, 00-043 Warszawa
tel. 22 826 87 51, 22 827 72 25

biuro@sgp.geodezja.org.pl

**Stowarzyszenie Geodetów Polskich
oddział w Krakowie**

ul. Straszewskiego 28, 31-113 Kraków

tel. 12 422 26 98, 12 422 47 22



Zaproszenie na szkolenie on-line na temat:

O granicach – ustaleniach i podziałach po zmianie przepisów

Organizator	Ośrodek Szkolenia Geodetów i Kartografów Stowarzyszenia Geodetów Polskich wraz ze Stowarzyszeniem Geodetów Polskich Oddział w Krakowie
Kiedy	16 grudnia 2021 roku w godz. 9.00 – 15.00
Prowadzący szkolenie	Ludmiła Pietrzak - Redaktor Naczelna Przeglądu Geodezyjnego, Geodeta, Przedsiębiorca, Planista, Rzeczoznawca majątkowy, Klasyfikator gruntów. Posiada uprawnienia zawodowe 1, 2, 3, 5, 6, 7.

Szkolenie odbędzie się **na platformie Zoom Meeting, www.zoom.us.**

W dniu szkolenia uczestnicy otrzymają na podany adres poczty elektronicznej link do szkolenia, który należy wpisać w adresie przeglądarki elektronicznej. Po szkoleniu uczestnicy otrzymają prezentację ze szkolenia.

Szkolenie odbędzie się na platformie ZoomMeeting: <https://zoom.us/>

Aby wziąć udział w szkoleniu należy spełniać następujące wymagania sprzętowe:

- Procesor dwurdzeniowy 2GHz lub lepszy (zalecany czterordzeniowy); 2GB pamięci RAM (zalecane 4GB lub więcej);
- System operacyjny taki jak Windows 8 (zalecany Windows 10), Mac OS wersja 10.13 (zalecana najnowsza wersja Linux, Chrome OS; Połączenie internetowe o prędkości nie mniejszej niż: 2048 kbps (2 Mbps).

Tematy szczegółowe:

I. Ustalenie przebiegu granic działek ewidencyjnych

1. Nowe przepisy w zakresie definicji działki ewidencyjnej i punktów granicznych, (istniejące i projektowane, ISD, SPD)
2. Kiedy i w jaki sposób stosujemy §31-33 Rozporządzenia egib po wejściu nowego Rozporządzenia
3. Kiedy można ponownie ustalać granice ustalone. Czy można ustalać gdy było ustalenie. Kiedy?
4. Osnowy pomiarowe w operatach z założenia egib i ich analiza oraz oceny w zakresie stosowania §31-33 egib
5. Zawiadamianie (w tym druk) o czynnościach ustalenia pgde, kogo, w jaki sposób, skuteczność zawiadomienia,
6. Strony ustalenia pgde oraz protokół ustalenia pgde. Ustalenia w przypadku odcinka granicy i linii łamanej
7. Gradacja czynności ustalenia pgde. Różnica w uwarunkowaniach pomiędzy §33.1 i §33.2 Rozporządzenia
8. Czy przy czynnościach ustalenia pgde mierzymy trwale szczegóły terenowe.
9. Zastosowanie fotogrametrii w ustaleniach pgde
10. Stabilizacja w ustaleniach (kiedy wolno, jaki dokument sporządzić, obecność/nieobecność stron a stabilizacja)
11. Zawiadomienie stron w przypadku gdy stroną jest osoba zmarła
12. Wprowadzenie zmian w operacie egib na podstawie operatu ustalenia granic
13. Zawiadomienie – zwrotka biała czy żółta ???

II. Podziały nieruchomości zurbanizowanych oraz rolnych i leśnych

1. Podziały w egib po wejściu w życie nowego rozporządzenia. Punkty i działki projektowane. I ich atrybuty.
Aktualizacja egib w kontekście podziałów nieruchomości. Ujawnianie podziałów rolnych i zurbanizowanych w egib – w jakim momencie które.
2. Podział geodezyjny i podział prawny – kiedy który ma miejsce. Ważne w kontekście wydzielania dróg publicznych i wewnętrznych.
3. Drogi publiczne i drogi wewnętrzne w podziałach nieruchomości.
4. Dostęp do drogi publicznej w podziałach nieruchomości. Dostęp faktyczny i dostęp prawny. Czy istnieje dostęp do drogi publicznej w podziale nieruchomości? Kiedy jest ważny – w podziale geodezyjnym, czy

podziale prawnym?

5. Drogi publiczne a podział nieruchomości z urzędu i na wniosek.
6. Wydzielanie działek pod drogę publiczną w podziałach nieruchomości – wydzielać czy pozostawić działkę z dwiema funkcjami? Kiedy, które działanie?
7. Minimalna szerokość dróg wewnętrznych w podziałach nieruchomości.
8. Jaki użytek w podziałach nieruchomości? Kiedy Tp, kiedy dr a kiedy dotychczasowy?
9. Użytek Tp w dokumentacji geodezyjnej oraz w rejestrze egib. Czy użytek Tp w egib oznacza, że grunt został wyłączony z produkcji? Kiedy starosta ujawnia użytek Tp i zmienia właściciela?
10. Droga publiczna w podziałach nieruchomości, gdy jej przebieg na gruncie jest odmienny od przebiegu ewidencyjnego – jakie czynności należy wykonać.
11. Droga w egib i w Ustawie o drogach publicznych – wzajemne relacje mające wpływ na zapisy egib oraz ich oznaczenia w egib.
12. Gradacja postępowania w zakresie dostępu do drogi publicznej.
13. Rozporządzenie standardy – mapy do celów prawnych w kontekście przepisów Ustawy o gospodarce nieruchomościami – mapa do celów prawnych a podział nieruchomości zurbanizowanej i rolnej.
14. Służebności na mapach do celów prawnych. Służebności a podział nieruchomości zurbanizowanych i rolnych oraz leśnych. Kiedy i jak je przedstawiać? Strony postępowania podziałowego a projektowanie służebności.
15. Co ma zawierać wstępny projekt podziału, kto go sporządza? Licencja „ustawowa” a wstępny projekt podziału.
16. Postanowienie o „zgodności...”. Kompetencje organów wydających postanowienie i weryfikujących. Wydawanie postanowienia dla podziałów z urzędu i na wniosek.
17. Zawartość mapy z projektem podziału nieruchomości zurbanizowanej oraz rolnej i leśnej. Czego organ weryfikujący i wydający decyzję nie ma prawa żądać?
18. Wniosek o podział a zawartość decyzji podziałowej.
19. Zawartość decyzji podziałowej w kontekście dostępu do dróg publicznych. Treść decyzji, służebności, decyzje warunkowe. Kiedy uzasadnienie a kiedy bez uzasadnienia?
20. Uwarunkowania podziałów nieruchomości bez artykułu 95 UGN i podziały z artykułu 95 UGN. Ile budynków w jednym podziale? Iloma decyzjami? Jaki użytek po podziale? Co decyduje o użytku? Odległości od granicy działki budowlanej. Br w podziałach art. 95.7.
21. Podział budynku w podziałach nieruchomości. Zasady podziału. Jakich dokumentów potrzebuje geodeta?
22. Przyjęcie granic nieruchomości w podziałach nieruchomości – kiedy z udziałem stron? Zasady przyjęcia. Dane w Zasobie a podziały.
23. Kiedy wolno stabilizować po podziałach z UGN, w tym SPECUSTAW, rolnych i leśnych? Stabilizacja przy braku możliwości posadowienia znaku – warunki takiej stabilizacji. Czy można zastabilizować (utworzyć) znak/punkt na długiej granicy?
24. Stosowanie § 40 Rozporządzenia „standardy” po podziałach nieruchomości. Kiedy ujawniać nowe granice po podziale?
25. Trudne podziały na terenach zurbanizowanych.
26. Podział nieruchomości rolnych i dostęp do drogi publicznej w tych podziałach.
27. Co decyduje o tym, że dzielimy nieruchomość rolną – jak to stwierdzić. Stan faktyczny na gruntach w zakresie użytków a podział.
28. Zasady podziału prawnego (przeniesienia własności) nieruchomości rolnych.
29. Podziały rolne – wydzielane poniżej 0,3000 ha z art. 93 ust. 2a UGN – czy pozostała część może mieć

poniżej 0,3000 ha? Podział powyżej 0,3000 ha i co potem? Jak utworzyć z gruntów rolnych działki budowlane? Sposoby na przejście z działek rolnych na budowlane.

30. Wydzielanie dróg wewnętrznych w podziałach rolnych.

31. WZiZT w podziałach nieruchomości. Art. 220 KPA w podziałach nieruchomości.

32. Podziały a różne funkcje w MPZP.

33. Potrącenia (do 33%) w podziałach nieruchomości w kontekście UGN i Rozporządzenia „standardy”.

34. Aktualizacja użytków i innych obiektów baz danych, m.in. w podziałach. Czy należy mierzyć a następnie aktualizować szczegóły terenowe i użytki w egib?

Koszt	200 zł członkowie SGP (opłacone składki); 250 zł pozostali uczestnicy.
Konto, na które należy dokonać opłaty	Nazwa właściciela konta: Stowarzyszenie Geodetów Polskich Numer Konta: 04 1140 1010 0000 3522 2900 1006 (mBank) Z dopiskiem (opłata za szkolenie w 16.12.2021r. nazwisko imię uczestnika)
Zgłoszenia uczestnictwa	W celu zgłoszenia uczestnictwa należy wypełnić załączoną kartę uczestnictwa oraz wysłać ją na e-mail sgpkrakow@gmail.com z podaniem imienia i nazwiska zgłaszanej osoby oraz danych do faktury do dnia 15 grudnia 2021 r.
Dodatkowe informacje	Faktury i świadectwa ukończenia szkolenia będą przesyłane na adres mailowy uczestnika. Dodatkowych informacji udzielają: Elżbieta Biel tel. 604 298 129 Mirosław Marciniak sgpkrakow@gmail.com

Pytania lub prośby o dodatkowy zakres szkolenia prosimy przysłać nie później niż do 13 grudnia 2021 r.